

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 17 MEI 2016
NO. 2016-17014**

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht
Van: PvdA - gemeenteraadsfractie Maastricht
Betreft: **Vragen ex artikel 48 RvO inzake te hoge huren van studenten**
Datum: 17-05-2016

Geacht college,

Maastricht wilt een gastvrije internationale studentenstad zijn, maar uit onderzoek van de Lsvb (Landelijke studentenvakbond) blijkt dat driekwart van de studenten in Maastricht teveel huur betaalt. Wat de PvdA-fractie betreft is dit onacceptabel. Iedereen heeft volgens ons recht op een goede woning voor een redelijke prijs. Helaas blijkt uit deze cijfers dat dit voor veel studenten in Maastricht niet geldt.

De vereniging van verhuurders in Maastricht heeft zich opgeworpen om een keurmerk in te stellen voor studentenwoningen. De noodzaak van een keurmerk voor studentenwoningen blijkt niet alleen uit de hoge huren, maar ook uit de vele incidenten waarbij bewoners klagen over verhuurders die niet thuis geven. De PvdA-fractie zet dan ook grote vraagtekens bij de wenselijkheid dat verhuurders zelf het keurmerk voor studentenwoningen opzetten als zij geen redelijke huren in rekening brengen en het aantal klachten over studentenwoningen aan het groeien is. Wij vinden dat het keurmerk opgezet moet worden door Maastricht Housing (Universiteit Maastricht) en Gemeente Maastricht.

Wij hebben naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Wat heeft de gemeente tot nu toe gedaan om studenten te helpen bij te hoge huren?
2. Op welke manier heeft gemeente Maastricht de Housing Helpdesk van de Universiteit Maastricht ondersteund?
3. gaat dit gepaard met een financiële bijdrage?
 - a. Zo nee, waarom niet?
4. Is het college bereid om samen met Maastricht Housing de verantwoordelijkheid op zich te nemen voor het instellen van een keurmerk voor studentenwoningen?
 - a. Zo nee, waarom bent u van mening dat dit overgelaten kan worden aan de verhuurders?
 - b. Zo ja, op welke termijn zal er een keurmerk voor studentenwoningen ingevoerd worden?
5. Welke aanvullende acties gaat het college nemen naar aanleiding van het onderzoek van het Lsvb?

met vriendelijke groet,
namens de PvdA-fractie Maastricht,

Antoine van Lune
Nelleke Barning